

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl.broj: 13 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

dr. sc. Ivo Mijoč  
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu  
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Savska 13,  
32260 Gunja  
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek  
na spis 5 St-571/2015

U Osijeku, 15. 11. 2020. godine

**Predmet: Dostava obračuna troškova kupovnine za nekretninu u Rajevom Selu**

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, poslovni broj 5 St-571/2015, obračun troškova kupovnine vezane za obračun troškova za nekretninu u Rajevom Selu zajedno sa pribavljenom suglasnosti razlučnog vjerovnika od 13. studenog 2020. godine.

S poštovanjem,

Malagić d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju:  
dr. sc. Ivo Mijoč

**MALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

Poslovni broj: St-571/2015

**Predmet: Obračun troškova unovčenja za nekretninu u Rajevom Selu**

Predmet unovčenja:	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m2 i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m2
Iznos kupovnine	243.332,50 kn
Troškovi unovčenja čl. 254. st. SZ	41.106,15 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	202.226,35 kn
Razlučni vjerovnik:	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

**Stvarni troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (SZ)**

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)		148.964,90	15,69%	23.372,59
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni nalozi)	Zajednički trošak	1.888,01	15,69%	296,23
3.	FINA - el javna dražba	Nekretnina	2.880,00	16,87%	485,86
4.	Komunalna naknada	Nekretnina		100,00%	
5.	Naknada za uređenje voda	Nekretnina		100,00%	
6.	Procjena nekretnine	Nekretnina		100,00%	
7.	Trošak el. energije	Nekretnina		100,00%	
8.	Trošak vode	Nekretnina		100,00%	
9.	Troškovi arhiviranja gradiva (Državni arhiv u Vukovaru, EKO Skupljač)	Zajednički trošak	16.100,00	15,69%	2.526,09
10.	Troškovi drugih dohodaka (Vrban Lidiya) - sortiranje, popisivanje i škartiranje arhivske građe	Zajednički trošak	19.667,04	15,69%	3.085,76

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos
11.	Računovodstvene usluge (2.000,00 kn + PDV za razdoblje 02/2017-12/2018; 1.000,00 + PDV za razdoblje od 01/2019 do 10/2020), e-fina (mjesečno 50,00 + PDV)	Zajednički trošak	69.250,00	15,69%	10.865,33
12.	Naknada za platni promet	Zajednički trošak	2.142,25	15,69%	336,12
13.	Troškovi izrade pečata	Zajednički trošak	120,00	15,69%	18,83
14.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	286,00	15,69%	44,87
15.	Uredski materijal	Zajednički trošak	474,72	15,69%	74,48
16.	<b>Ukupno stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.1. SZ)</b>				<b>41.106,15</b>
17.	<b>Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika</b>				<b>202.226,35</b>

#### Pregled unovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos	% udjela u ukupnoj imovini	Trošak nagrade
1.	Zakupnina	101.800,00	6,56%	9.772,10
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	6.646,06	0,43%	640,55
3.	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m2 i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m2	243.332,50	15,69%	23.372,59

Red. br.	Opis	Iznos	% udjela u ukupnoj imovini	Trošak nagrade
4.	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 6057; zk.ul. 2737 k.o. Gunja kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu površine 798 m2, kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine površine 76 m2, kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine površine 73 m2, kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine 97 m2, kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1153 m2, kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 80 m2, kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 1911 m2, kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine površine 2059 m2, kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija površine 1984 m2, kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine površine 1491 m2, kč.br.1303/1 u naravi dvorište Plitine površine 2641 m2, kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine površine 2482 m2; zk.ul. 1795 k.o. Gunja kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 932 m2, kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 615 m2, kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija površine 155 m2, kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1499 m2, kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 595 m2, kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 2098 m2 i zk.ul. 2753 k.o. Gunja kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica površine 15 m2 i kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica površine 38 m2	1.199.250,00	77,32%	115.179,15
	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>1.551.028,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>148.964,39</b>

**Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
Od	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.551.028,56	7	38.572,00
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>138.572,00</b>

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos nagrade
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	7,50%	10.392,90
<b>Ukupan trošak nagrade</b>		<b>148.964,90</b>

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

#### Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Broj putnog naloga	Datum PN	Opis	Neto iznos	Bruto iznos	Doprinos za zdrav. osig. (7,5%)	Ukupan trošak
1/2017	12.03.2017	Inventura - Gunja, Rajevo selo	384,00	585,44	43,91	629,35
1/2019	08.05.2019	Obilazak nekretnine - Gunja, Rajevo selo	384,00	585,44	43,91	629,35
2/2019	18.10.2019	Razgledavanje nekretnine potencijalnog kupca - Gunja, Rajevo selo	384,00	585,40	43,91	629,31
		<b>Ukupno</b>	<b>1.152,00</b>	<b>1.756,28</b>	<b>131,73</b>	<b>1.888,01</b>

Izračun troška koji tereti predmetnu nekretninu:

Ukupan trošak 1.888,01 kn x 15,69 %udjela u ukupno unovčenoj imovini = 296,23 kn.

#### Troškovi elektroničke javne dražbe putem FINA-e

Nekretnina	Unovčena vrijednost	% udjela	Iznos troška koji teretni nekretninu
Rajevo selo	243.332,50	16,87%	485,86
Gunja	1.199.250,00	83,13%	2.394,14
<b>Ukupno</b>	<b>1.142.582,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.880,00</b>

Račun FINA-e broj 55-1019-0749384 od 30.10.2019. godine.

### Troškovi arhiviranja gradiva

Opis	Iznos bez PDV-a
DRŽAVNI ARHIV U VUKOVARU – Račun br.59 od 27.11.2019	15.000,00
EKO-SAKUPLJAČ d.o.o. Račun br. 35/1/1 od 01.10.2019	1.100,00
Drugi dohodak - Vrban Lidiya – Ugovor o djelu, Obračun honorara, JOPPD obrasci	19.667,04
<b>Ukupno</b>	<b>35.767,04</b>

### Računovodstvene usluge, e-fina

Broj računa	Datum računa	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
213/01/1	31.05.2017	FIDES obrt	7.200,00	1.800,00	9.000,00
253/01/1	30.06.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
310/01/1	31.07.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
362/01/1	31.08.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
433/01/1	30.09.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
486/01/1	31.10.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
516/01/1	30.11.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
596/01/1	31.12.2017	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
45/01/1	31.01.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
77/01/1	28.02.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
151/01/1	31.03.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
182/01/1	30.04.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
261/01/1	31.05.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
320/01/1	30.06.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
395/01/1	31.07.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
445/01/1	31.08.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
492/01/1	30.09.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
544/01/1	31.10.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
598/01/1	30.11.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
658/01/1	31.12.2018	FIDES obrt	2.050,00	512,50	2.562,50
41/01/1	31.01.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
100/01/1	28.02.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
159/01/1	31.03.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
220/01/1	30.04.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
279/01/1	31.05.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
337/01/1	30.06.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
397/01/1	31.07.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
452/01/1	31.08.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
515/01/1	30.09.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
610/01/1	31.10.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
670/01/1	30.11.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
734/01/1	31.12.2019	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
38/01/1	31.01.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
108/01/1	29.02.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50

Broj računa	Datum računa	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
160/01/1	31.03.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
204/01/1	30.04.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
253/01/1	31.05.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
303/01/1	30.06.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
360/01/1	31.07.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
416/01/1	31.08.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
476/01/1	30.09.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
	31.10.2020	FIDES obrt	1.050,00	262,50	1.312,50
		<b>Ukupno</b>	<b>69.250,00</b>	<b>17.312,50</b>	<b>86.562,50</b>

**Naknada za platni promet – CROATIA BANKA d.d.**

Datum	Opis	Iznos
24.08.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2017 -RAČUN BROJ:05-21532/2017(R1)	45,00
24.08.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2017 -RAČUN BROJ:05-18958/2017(R1)	45,00
24.08.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2017 -RAČUN BROJ:05-10595/2017(R1)	45,00
24.08.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2017 -RAČUN BROJ:05-14418/2017(R1)	45,00
24.08.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2017 -RAČUN BROJ:05-7156/2017(R1)	45,00
19.09.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2017 -RAČUN BROJ:05-25386/2017(R1)	48,00
17.10.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2017 -RAČUN BROJ:05-28582/2017(R1)	46,65
16.11.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2017 -RAČUN BROJ:05-31765/2017(R1)	46,65
19.12.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2017 -RAČUN BROJ:05-34938/2017(R1)	46,65
18.01.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2017 -RAČUN BROJ:05-38139/2017(R1)	46,65
19.02.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2018 -RAČUN BROJ:05-2451/2018(R1)	49,60
15.03.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2018 -RAČUN BROJ:05-5626/2018(R1)	47,40
18.04.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2018 -RAČUN BROJ:05-8786/2018(R1)	46,65
17.05.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2018 -RAČUN BROJ:05-11924/2018(R1)	48,25
19.06.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2018 -RAČUN BROJ:05-13141/2018(R1)	49,50
18.07.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2018 -RAČUN BROJ:05-18172/2018(R1)	47,50
17.08.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2018 -RAČUN BROJ:05-21281/2018(R1)	47,60
18.09.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2018 -RAČUN BROJ:05-24332/2018(R1)	46,65

<b>Datum</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
18.10.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2018 -RAČUN BROJ:05-27446/2018(R1)	48,90
19.11.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2018 -RAČUN BROJ:05-30493/2018(R1)	47,30
18.12.2018	PLAĆANJE PO FAKTURI 11-2018 -RAČUN BROJ:05-33612/2018(R1)	49,90
17.01.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 12-2018 -RAČUN BROJ:05-36710/2018(R1)	46,65
19.02.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2019 -RAČUN BROJ:05-2464/2019(R1)	48,50
19.03.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2019 -RAČUN BROJ:05-5547/2019(R1)	46,65
18.04.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2019 -RAČUN BROJ:05-8654/2019(R1)	49,35
16.05.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2019 -RAČUN BROJ:05-11682/2019(R1)	48,00
18.06.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2019 -RAČUN BROJ:05-14771/2019(R1)	46,65
18.07.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2019 -RAČUN BROJ:05-17845/2019(R1)	46,65
19.08.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2019 -RAČUN BROJ:05-20922/2019(R1)	45,30
17.09.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2019 -RAČUN BROJ:05-23988/2019(R1)	45,30
17.10.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2019 -RAČUN BROJ:05-26289/2019(R1)	45,30
18.11.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2019 -RAČUN BROJ:05-30081/2019(R1)	49,60
18.12.2019	PLAĆANJE PO FAKTURI 11-2019 -RAČUN BROJ:05-33037/2019(R1)	48,15
16.01.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 12-2019 -RAČUN BROJ:05-36071/2019(R1)	64,70
18.02.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2020 -RAČUN BROJ:05-2269/2020(R1)	50,30
18.03.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2020 -RAČUN BROJ:05-5307/2020(R1)	53,00
17.04.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 03-2020 -RAČUN BROJ:05-8327/2020(R1)	50,30
19.05.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 04-2020 -RAČUN BROJ:05-11307/2020(R1)	50,30
18.06.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 05-2020 -RAČUN BROJ:05-14357/2020(R1)	50,30
16.07.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 06-2020 -RAČUN BROJ:05-17652/2020(R1)	50,30
18.08.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 07-2020 -RAČUN BROJ:05-19672/2020(R1)	51,15
17.09.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2020 -RAČUN BROJ:05-23413/2020(R1)	55,30
19.10.2020	PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2020 -RAČUN BROJ:05-26466/2020(R1)	55,30
31.10.2020	FAKTURA 10-2020 -RAČUN BROJ:05-29476/2020(R1)	56,25



Datum	Opis	Iznos
	<b>Ukupno</b>	<b>2.142,15</b>

#### Troškovi izrade pečata

Broj računa	Datum računa	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
496/1/4	22.02.2017	GRAVER vl. Marija Volinek Štrekelj	120,00	30,00	150,00
		<b>Ukupno</b>	<b>120,00</b>	<b>30,00</b>	<b>150,00</b>

#### Troškovi poštarine

Broj računa	Datum računa	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
627/01/1	31.12.2017	FIDES obrt - poštarija	189,50	47,38	236,88
302/01/1	31.05.2018	FIDES obrt - poštarija	27,00	6,75	33,75
683/01/1	31.12.2018	FIDES obrt - poštarija	36,30	9,07	45,37
546/01/1	15.10.2019	FIDES obrt - poštarija	15,50	3,88	19,38
759/01/1	31.12.2019	FIDES obrt - poštarija	17,70	4,43	22,13
		<b>Ukupno</b>	<b>286,00</b>	<b>71,51</b>	<b>357,51</b>

#### Uredski materijal

Broj računa	Datum računa	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
25/1/2	11.01.2018	PENKALA vl. Marija Jurković	301,36	75,34	376,70
67/1/2	31.03.2019	PENKALA vl. Marija Jurković	173,36	43,34	216,70
		<b>Ukupno</b>	<b>474,72</b>	<b>118,68</b>	<b>593,40</b>

U Osijeku, 12.11.2020. godine

Stečajni upravitelj

dr. sc. Ivo Mijoč

**MALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194